

価格 2,090万円

JR東海道本線・京浜東北線 「川崎」 駅徒歩7分

アルティリンク ディセラ 9階

オーナーチェンジ物件

- JR東海道本線・JR京浜東北線・JR南武線
「川崎」駅徒歩7分
- 京急本線「京急川崎」駅徒歩7分
- 2008年8月築
- 2駅4路線利用可、通勤通学に便利
- 品川へ9分、新橋へ14分
- 総戸数52戸、14階建9階部分
- オートロック付き、防犯面も安心
- 宅配ボックスあり、不在時も便利
- 西・南の角部屋
- 現行賃料（年間）：899,232円
- 現行利回り：約4.30%
- 現在サブリース契約中（引継要）

※利回りは、販売価格に対する年間の賃料収入の割合で、公租公課その他当該物件を維持するために必要な費用の控除前のものです。
※賃料収入は、将来にわたって確実に得られることを保証するものではありません。



外観



外観



外観



外観

20.63㎡/1K/9階部分



物件概要

- ・所在/住居表示：
神奈川県川崎市川崎区東田町10-5
- ・敷地/権利形態：所有権
敷地面積：232.17㎡
共有持分：2063/110643
用途地域：商業地域、防火地域、
中央駐車場整備地区
- ・建物/専有面積：壁芯20.63㎡（約6.24坪）
バルコニー：5.32㎡
間取り：1K
建築年月：2008年8月
構造：鉄筋鉄筋コンクリート造
地上14階・地下1階建 9階
- 総戸数：52戸
分譲会社：株式会社グローバル・リンク・マネジメント
施工会社：共立建設株式会社
管理会社：株式会社レーベンコミュニティ
管理形態：全部委託
管理員：日勤
管理費：月額7,000円
修繕積立金：月額8,250円
合計：月額15,250円
- ・施設/駐車場：無
エレベーター：有
- ・引渡/現況：賃貸中
引渡し：相談
- ・建物状況調査に関する情報：実施予定なし

※このハウジングマップは概要紹介図です。
図面と現況が異なる場合は現況優先となります。
地図等の再複製、再頒布はできません。

双日ライフワン株式会社

営業開発部 ライフワン課

東京都港区台場2丁目3番1号 Tel: 03-3570-9107

国土交通大臣免許(7)第5120号 (一社)不動産流通経営協会会員

E: hirayama.masayuki.g4@sojitz-lifeone.com

TEL: 070-2470-3392

取引態様：専任媒介 担当：平山